GRILLE HONORAIRES

DOLY EST AUJOURD'HUI UN DES ACTEURS INCONTOURNABLE DANS L'IMMOBILIER PARISIEN.

56 rue de Londres, 75008, Paris
www.doly.me

DOLY, UN ACTEUR INCONTOURNABLE DANS L'IMMOBILIER PARISIEN.

Depuis notre siège, au 56 rue de Londres à Paris 8ème, nos équipes vous accompagnent dans vos projets immobiliers sur la partie transaction, location et également gestion locative.

Faites confiance à DOLY, votre allié de confiance, pour la gestion de vos biens.

LOCATION

TRANSACTION

GESTION

WWW.DOLY.ME

OFFRE TRANSACTION

Jusqu'à 100 000€*	**10 % TTC**
100 001 à 300.000 €	**7% TTC**
À partir de 300 001€	**5 % TTC**

*Avec un minimum de 10 000 euro TTC

OFFRE LOCATION

HONORAIRES LOCATAIRE

Zone très tendue
12€/m2 TTC + 3€/m2 pour l'état des lieux

Zone tendue
10€/m2 TTC + 3€/m2 pour l'état des lieux

BAIL CODE CIVIL

Honoraire bailleur
1 mois de loyer CC

Honoraire locataire
12% du loyer annuel charges comprises H.T

TRANSACTION
OFFRE SIGNATURE

Une transaction immobilière est un échange de propriété entre deux parties.

DOLY accompagne propriétaires et acheteurs en assurant une transaction efficace et sécurisée grâce à son expertise.

SHOOTING PHOTO OFFERT

Un shooting professionnel de qualité de qualité

DOCUMENTS LOI ALUR OFFERT

Le pré-état daté et l'état daté sont des documents obligatoires en cas de vente, et facturés par le syndic.

PLAN CÔTÉ / PLAN 3D

Bénéficiez des services de notre architecte afin de mettre en avant votre bien.

MISE EN LIGNE DE L'ANNONCE

Sur toutes les plateformes nationales & internationales

DOSSIER DE DIAGNOSTIC OFFERT

DOLY vous offre le dossier de diagnostic technique, obligatoire en cas de vente.

DÉMENAGEMENT OFFERT

DOLY vous offre votre déménagement, ou le débarras de votre appartement. Sur Paris-IDF.

MISE À DISPOSITION DE NOTRE CARNET D'ADRESSE

Courtier, Notaire, Fiscaliste etc

OFFRE GESTION

GESTION PREMIUM

5,8% H.T SOIT 7% TTC

MISE EN LOCATION

100% D'UN MOIS DE LOYER CC

SERVICES DISPONIBLES EN OPTION		AUTRES FRAIS MONTANT PAYABLE PAR LE LOCATAIRE EN CAS D'IMPAYÉS	
Représentation lors des assemblées générales en cas d'indisponibilité de la part d'un propriétaire	400€ TTC	*Frais de relance simple*	15 € TTC
Pilotage de gros travaux - Au delà de 2.500€ TTC	5%	*Frais de mise en demeure*	50 € TTC
Réception de meuble divers pour l'ameublement	100€ TTC	*Frais de commande d'huissier*	50 € TTC
Constitution d'un dossier contentieux si le propriétaire n'a pas adhéré à une de nos options de GLI	400€ TTC	*Frais de rédaction de bail hors location*	350€ TTC
Frais de gestion d'un sinistre d'assurance (>2500€)	300€ TTC		

GESTION

PACKAGE PREMIUM

La gestion locative regroupe toutes les opérations liées à l'administration d'un bien en location.

DOLY prend en charge la gestion complète de vos biens, et vous déleste de toutes charges physiques et/ou mentales.

- *Recherche de locataire*
- *Réalisation des états des lieux*
- *Envoi des quittances et avis d'échéances*
- *Versement des loyers avant le 10 du chaque mois*
- *Suivi des impayés et des éventuels contentieux*
- *Envoi mensuel des comptes rendus de gérance*
- *Établir les devis de réparations*
- *Adresser les convocations aux assemblées générales*
- *Règlement de vos charges de copropriété*
- *Gestion des travaux d'entretien courant*
- *Révision des loyers et régularisation des provisions*
- *Établir les diagnostics*
- *Traitement des sinistres et maintenance technique de vos biens*
- *Préparation à l'état récapitulatif pour déclaration de revenus fonciers*
- *Accès à notre réseau de partenaires (courtier, artisan...)*

Garantie loyers impayés:2,9 % TTC

LOCATION

LE PACKAGE PREMIUM

La location consiste à mettre un bien immobilier à disposition contre un loyer. DOLY gère l'intégralité du processus, de la recherche de locataires à la signature du bail.

Rédaction de l'annonce et diffusion sur tous les portails immobiliers ainsi que sur notre réseau

Shooting photo professionnel pris en charge à 100%

Réception des dossiers locataires/ Sélection et réalisation des visites physiques

Vérification des dossiers

Rédaction et signature du bail

Réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie

CONTACTEZ-NOUS

TRANSACTION

01 73 73 19 18

contact@doly.me

LOCATION / GESTION

01 75 57 69 47

gestion@doly.me

56 rue de Londres, 75008 Paris

www.doly.me

@doly.groupe